

公寓基准价公示

基准日：2025-1-1

序号	项目名称	项目地址	月租金评估价 (元/平米/月)	面积及租金
1	建德路1号	建德路1号1号楼	131	二居室面积：36.60~41.86平方米，4800-5500元/月
2	重庆南路229弄	重庆南路229弄7号1/2/4号楼	131	一居室：29.86平方米，3900元/月 二居室：50.91平方米，6700元/月
3	合肥路381弄	合肥路381弄	131	一/二居室面积：47.37~56.85平方米，6200~7400元/月
4	思南路97号甲	思南路97号甲	131	二居室面积：59.70平方米，7800元/月
5	百汇大厦	斜徐路100号	97	一居室面积：50.74平方米，4900元/月 二居室面积：75.14~79.65平方米，7300~7700元/月 三居室面积：96.59平方米，9400元/月
6	鲁班大楼	鲁班路721弄1/2号楼	106.5	一居室面积：64.45~65.92平方米，6900~7000元/月 二居室面积：76.93~95.85平方米，8200~10200元/月
7	康佳苑	石龙路885弄 1/3/4/5/6/7/18/19/20/21/22/23号楼	67-73	二居室面积：69.52~82.97平方米，4700~6100元/月 三居室面积：107.14平方米，7200元/月
8	集体宿舍	石龙路885弄1/3/4号楼	-	940元/人位
备注：月租金按单价*面积，四舍五入，取整至百位。				

